



Dominique Boillat- Consulting financier, immobilier et fiscal



NEWSLETTER 3 - SENIOR

Février 2017

SOCIETE VIEILLISSANTE, DEFI OU OPPORTUNITES ?

LA SOLUTION !

Dominique Boillat- Consulting financier, immobilier et fiscal

Votre spécialiste dans le marché des résidences Senior

Un centre de compétences multiples à votre disposition

Pour tous vos problèmes, un seul interlocuteur!

Case postale 47 - CH 2035 Corcelles + 41 79 446 14 86
info@dboillatconsulting.com - www.dboillatconsulting.com



Dominique Boillat- Consulting financier, immobilier et fiscal

Cher partenaire, cher client,

Comme vous le savez, nous sommes spécialisés dans la création et la promotion et l'investissement dans le secteur des résidences Senior et appartements protégés.

Nous sommes convaincus qu'il existe un marché de niche très prometteur qui remplace avantageusement les investissements immobiliers résidentiels qui sont en perte de vitesse en termes de rendement pour l'investisseur.

Nous traiterons régulièrement à l'avenir de sujets en relation et vous trouverez ci-dessous un article intéressant qui justifie une fois de plus la création et l'avenir de ces résidences.

En vous souhaitant bonne lecture et en restant à votre disposition pour toutes informations complémentaires sur le sujet.

SOCIETE VIEILLISSANTE, LE DEFI ? OU VOTRE OPPORTUNITE D'INVESTISSEUR !

Le progrès médical contribue considérablement au **prolongement de l'espérance de vie. Bien que nous restions de plus en plus longtemps en bonne santé et que les personnes âgées représentent une partie précieuse de notre société, **cette évolution démographique réjouissante représente aussi un défi de taille.****

Les exigences posées aux infrastructures de prise en charge des personnes âgées sont de plus en plus grandes.

À 65 ans, une femme peut aujourd'hui espérer vivre encore 22 ans, un homme 19 ans. Ils passeront la majeure partie de ces années sans incapacités, c'est-à-dire **sans limitations spécifiques dans les activités quotidiennes telles que la marche, l'habillement ou le bain.**

Ceci est fondamentalement une bonne nouvelle, cependant, l'évolution démographique est aussi un défi de taille.

Les débats politiques portent sur l'avenir du système social et sur les coûts de santé, compte tenu du fait qu'en Suisse, **un peu plus de 17 % de la population ont déjà plus de 65 ans, avec une tendance à la hausse.**

Le vieillissement progressif de la société se transforme en défi en même temps que l'importance du système de santé en tant que facteur économique s'accroît !



Dominique Boillat- Consulting financier, immobilier et fiscal

Il faudra donc prévoir plus tôt des structures de prise en charge intégrées.

Nombre de cantons vont encore devoir relever ce défi.

Une politique moderne de la vieillesse doit tenir compte en permanence de l'hétérogénéité de ce groupe de population qui recouvre différentes phases de la vie avec des besoins divers. Un bon exemple de la manière dont des nouveautés apparaissent est **la thématique du logement pour les personnes âgées**. Les foyers pour personnes âgées tels qu'on les connaissait autrefois sont en voie de disparition.

À la place, **de nouvelles offres sont apparues** ces dernières années et continuent à apparaître comme des coopératives d'habitation et **logements protégés avec offres de services**.

À l'avenir, nous aurons affaire à une génération de personnes âgées habituées à décider de leur vie en autonomie. Il faudra donc proposer des alternatives de logements et de soins.

Secteur économique important

- **Le vieillissement de la population va accentuer encore l'importance du système de santé en tant que facteur économique.**
- **Dès aujourd'hui, le secteur de la santé emploie en Suisse plus de 550 000 personnes.**
- **Bientôt, une personne sur huit travaillera dans ce domaine.**
- **Le système de santé va donc devenir le principal employeur du pays.**
- **En 2010, les coûts globaux se montaient à environ 62.5 milliards de francs.**
- **Au vu de ce qui précède, il ne fait aucun doute que l'investissement dans des résidences Senior est un investissement intéressant et pérenne pour de nombreuses années encore.**

Février 2017