



Dominique Boillat- Consulting financier, immobilier et fiscal

ETUDE SOMMAIRE MARCHE IMMOBILIER UNIVERSITAIRE



FOCUS UNIVERSITE DU MINHO BRAGA – PORTUGAL

Cher client,

*Etant toujours à la recherche d'opportunités nouvelles de diversification nous nous sommes intéressés au **marché du logement étudiant au Portugal avec un focus sur l'université du Minho à Braga.***

Le district de Braga est le quatrième plus grand district portugais en termes de nombre d'étudiants dans l'enseignement supérieur (public et privé) avec plus de 24'000 étudiants dont plus de 17'000 inscrits à l'université du Minho.

Hormis le fait que ce marché soit très porteur et rentable, il est en plus très utile au développement de la jeunesse et de la société.

Il est évident qu'il y a un manque important de résidences destinées aux étudiants et donc un marché à saisir

Nous avons, bien entendu, un portefeuille de terrains, de biens correspondant aux critères recherchés à vous proposer et également nos équipes de professionnels sur place

En restant à votre disposition pour un premier entretien sur le sujet et en vous souhaitant une belle fin d'année.

Prenez soin de vous et à très bientôt



Dominique Boillat- Consulting financier, immobilier et fiscal

ETUDE SOMMAIRE MARCHE IMMOBILIER UNIVERSITAIRE



FOCUS UNIVERSITE DU MINHO BRAGA – PORTUGAL

Sommaire :

Généralités	Page 1 ;2
Les étudiants en chiffres au Portugal	Page 3
Chiffres Lisbonne- Porto-Coimbra	Page 4
<i>Focus Braga</i>	<i>Page 5</i>
<i>L'enseignement supérieur dans le district de Braga</i>	<i>Page 6 ;7</i>
<i>Universités du Minho et assimilées</i>	<i>Page 7 ; 9</i>
<i>Caractéristiques de la communauté des étudiants</i>	<i>Page 10 ; 11</i>
<i>Campus de Gualtar- Braga - Carte des zones</i>	<i>Page 12 ; 13</i>
<i>Conclusion</i>	<i>Page 4</i>
<i>La presse</i>	<i>Page 15 ; 19</i>
<i>Caractéristique des résidences existantes par région</i>	<i>Page 20 ;28</i>

12.10.2020



Dominique Boillat- Consulting financier, immobilier et fiscal

ETUDE SOMMAIRE LOGEMENTS ETUDIANTS UNIVERSITE DU MINHO BRAGA, PORTUGAL

1

Généralités

Le marché de l'immobilier traverse une période d'ascension, même en ces temps de pandémie les prix des maisons, tant à l'achat qu'à la location, atteignant les valeurs les plus élevées de la dernière décennie.

Ce phénomène est aggravé lorsqu'on le considère du point de vue du marché immobilier universitaire : une offre offerte aux *centaines de milliers d'étudiants (portugais ou étrangers) qui quittent leur ville natale pour entrer dans l'enseignement supérieur portugais.*

Au Portugal, au cours des années 2014 à 2018, l'enseignement supérieur a connu une augmentation du nombre d'étudiants inscrits (y compris les étudiants étrangers), **pour atteindre un total de 358'919 étudiants (dont 12 % d'étrangers) pour l'année scolaire 2017/18.**

Comme Braga est le quatrième district portugais en termes de nombre d'étudiants dans l'enseignement supérieur (public et privé) avec 24'150 étudiants, il est pertinent de comprendre comment la dynamique de l'hébergement dans le district se déroule, en particulier à l'Université du Minho, totalisant 73% (17 643) de ce nombre total d'étudiants inscrits dans le district de Braga (données pour l'année scolaire 2016/17).

Considérée comme l'une des 5 meilleures universités portugaises et des 150 plus jeunes du monde, l'université du Minho, avec des pôles à Braga et Guimarães, a été le choix de nombreux étudiants, ce qui a conduit à l'émergence de nouveaux défis en matière de logement universitaire.

Bien que cette université dispose d'une offre résidentielle à Braga et à Guimarães, gérée par les services d'action sociale et pouvant accueillir 1'399 étudiants, elle ne permet d'héberger qu'environ 10 % des étudiants dans une académie où 74 % d'entre eux sont déplacés. (Chiffres 2018)



La plupart des étudiants résident dans des logements privés et les résidences universitaires sont principalement destinées aux étudiants boursiers, bénéficiant d'un avantage concurrentiel impossible à battre par le marché privé, ce qui rend la plupart des étudiants fidèles aux résidences (pour le prix bas).

La valeur des loyers, les conditions de logement et la proximité du campus universitaire, sont les facteurs les plus pertinents dans le choix d'un logement, ayant le pouvoir de retenir ou d'expulser les étudiants dans leur logement, qu'ils le veuillent ou non. *Cependant, de nombreux étudiants sont contraints de rester dans leur logement en raison du manque d'offre sur le marché immobilier.*

Parmi les services d'hébergement proposés par l'université du Minho, la SASUM est connue de la quasi-totalité des étudiants. Place Me - AAUM Accommodation est connu par environ 1/3 des étudiants, bien qu'il soit plus reconnu par ceux qui étudient à Braga. En outre, il dispose d'une marge prometteuse d'étudiants étrangers qui le reconnaissent comme un service d'hébergement.

Les principales recommandations actuelles sont de favoriser la construction de nouveaux développements dans les zones entourant les pôles universitaires, d'améliorer la qualité de ceux qui existent déjà et de mesurer périodiquement la satisfaction des étudiants.

L'étude du phénomène de l'hébergement universitaire est encore très embryonnaire et, par conséquent, il reste beaucoup à développer dans ce domaine.



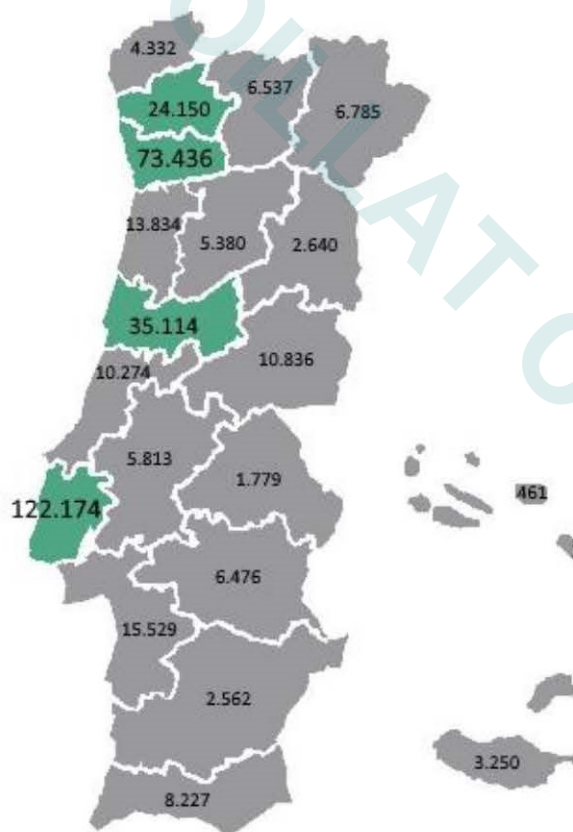
Les étudiants en chiffres au Portugal

Au cours de l'année scolaire 2017/18, **358'919 étudiants** étaient inscrits dans l'enseignement supérieur public et privé au Portugal, répartis entre **88% de nationaux et 12% d'étrangers** (Direction générale des statistiques de l'éducation et des sciences (DGEEC), 2017)

Un besoin croissant d'accueillir ces étudiants qui quittent leur pays pour entrer dans l'enseignement supérieur au Portugal commence à apparaître.

Toutefois, les étudiants nationaux quittent également leur région de résidence pour suivre un cours d'enseignement supérieur.

Selon l'étude RAIDES 2016 de la DGEEC, rapportée en ligne par Jornal de Notícias (Tavares, 2018), **pour l'année scolaire 2016/17, il y avait 113'813 étudiants déplacés dans les universités et les écoles polytechniques.**



Total de Alunos Inscritos no Ensino Superior Português por Distrito (Ano Letivo 2016/17)
Fonte: DGEEC, 2016a

Total des élèves inscrits en enseignement supérieur par district année 2016/17
Source DGEEC 2016a



Dominique Boillat- Consulting financier, immobilier et fiscal

4

Selon le DGEEC (2016a), le classement des principaux districts de destination des universités est Lisbonne, Porto, Coimbra et Braga, où un nombre considérable d'étudiants viennent d'autres régions du pays

Lisbonne :

Au cours de **l'année universitaire 2016/17, 122'174 étudiants** (DGEEC, 2016a) étaient inscrits dans des établissements d'enseignement supérieur de la région de Lisbonne, dont **14 % étaient des étudiants étrangers** qui avaient nécessairement besoin d'un logement. Cependant, sur les **86 % d'étudiants portugais, 40 500 ont été déplacés de leur ville d'origine**, ce qui a contribué à l'augmentation de la demande d'universités résidentielles. Du côté de l'offre, **Lisbonne compte 1 800 chambres dans 33 résidences religieuses et universitaires,**

Porto :

Les universités et les écoles polytechniques de la **région de Porto comptaient 73'436 étudiants inscrits pour l'année scolaire 2016/17** (DGEEC, 2016a). **En plus des 10% d'étudiants étrangers, 17 600 étudiants portugais ont été déplacés de leur ville d'origine** (Uniplaces ; Jones Lang LaSalle, 2017). **Porto dispose de : 15 résidences universitaires d'enseignement supérieur public, neuf de la faculté de Porto, d'une capacité de 1200 étudiants. et six résidences de l'Institut polytechnique de Porto, d'une capacité de 304 étudiants** Comme à Lisbonne, cette offre est loin de répondre aux besoins du marché, les chambres privées étant ici privilégiées par environ 64% des étudiants.

Coimbra : Au cours de **l'année scolaire 2016/17, 35'114 étudiants** étaient inscrits dans l'enseignement supérieur de Coimbra (DGEEC, 2016a), **dont 22 300 (y compris les étrangers) étaient originaires d'autres régions géographiques** (Uniplaces ; Jones Lang LaSalle, 2017).

L'Université de Coimbra a une **capacité de 1 350 lits sur le total de ses 14 résidences universitaires. L'Institut polytechnique de Coimbra dispose de trois résidences universitaires pouvant accueillir 348 étudiants,** Une fois encore, la demande de chambre privée est privilégiée avec un séjour moyen de cinq mois et un loyer mensuel moyen de 263 euros (Uniplaces ; Jones Lang LaSalle, 2017).



Braga

Le district de **Braga comptait 24'150 élèves inscrits pour l'année scolaire 2016/17** dans son offre supérieure totale (DGEEC, 2016a). **Parmi eux, 9,8 % étaient des étudiants étrangers et 6 450 étaient des étudiants portugais ayant leur résidence permanente en dehors du district de Braga.**

Braga dispose de résidences de l'Université du Minho, de l'Institut polytechnique de Cávado et Ave (IPCA) et de l'Institut supérieur de santé de Ave (ISAVE). L'Université du Minho a une **capacité totale de 1 399 lits répartis** entre ses dix blocs résidentiels, huit loges et deux appartements situés entre le campus de Gualtar et Azurém.

Principalement destinées aux étudiants boursiers, les résidences universitaires laissent de côté un grand nombre d'étudiants qui finissent par recourir à des logements privés, dans lesquels le loyer moyen par chambre individuelle peut atteindre 250 euros.

Évolution des prix :

L'analyse de la demande et de l'offre a permis de constater que la première a augmenté à un rythme que la seconde ne peut suivre et *ceci est toujours le cas en 2020.*

Après une baisse cumulée de 11 % de la valeur de l'ensemble des logements au Portugal entre 2008 et 2013, elle se redresse avec des taux de variation positifs d'une année sur l'autre, même si l'on observe en particulier le type de construction (appartements ou maisons).

En 2018, la valeur moyenne des logements s'élève à 1 176 euros/m², avec les logements à 1 077 euros/m² et les appartements à 1 232 euros.

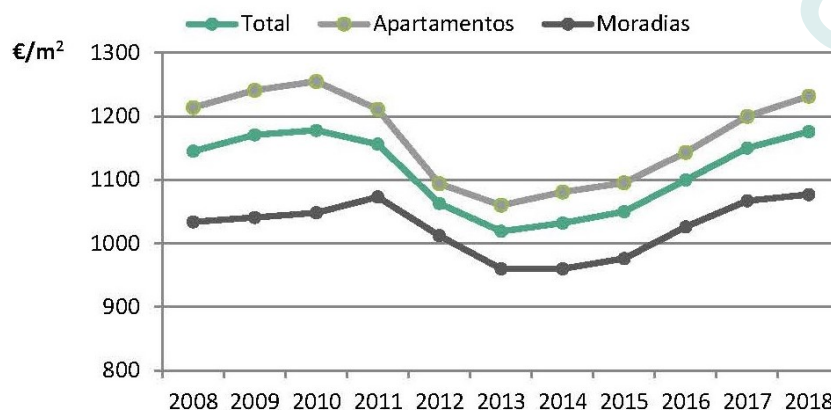


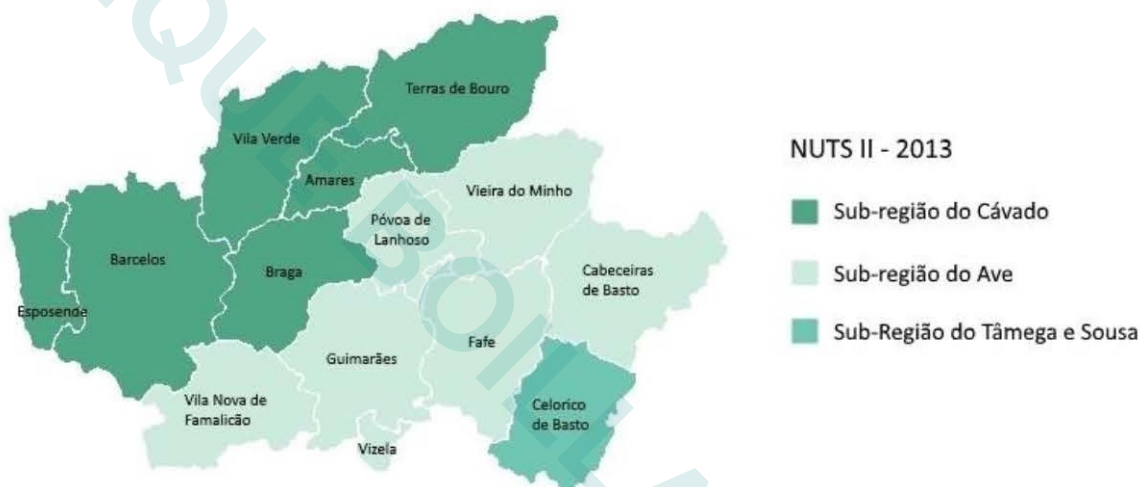
Gráfico 7 - Evolução do Valor Médio (€/m²) dos alojamentos em Portugal

Fonte: INE, 2018e



L'enseignement supérieur dans le district de Braga

Situé au nord-ouest du Portugal, le district de Braga est l'un des 18 districts du Portugal continental. Il appartient à la région Nord et compte une population totale de 848 185 habitants (recensement 2011) et une superficie de 2 706 km², devenant ainsi le 4^e district portugais en termes de population et le 16^e en termes de superficie. En ce qui concerne la population jeune, le district compte un pourcentage total de 23,96% de jeunes entre 15 et 34 ans (INE, 2018g).



Le district de Braga est subdivisé en 14 municipalités, six de la sous-région du Cávado (Amares ; Vila Verde ; Braga ; Esposende ; Barcelos ; Terras de Bouro) ; sept de la sous-région de l'Ave (Vila Nova de Famalicão ; Guimarães ; Vizela ; Fafe ; Cabeceiras de Basto ; Vieira do Minho ; Póvoa de Lanhoso) ; et une de la sous-région du Tâmega e Sousa (Celorico de Basto).

Les municipalités les plus peuplées sont Braga et Guimarães où l'on trouve la plus grande offre culturelle et éducative.

Selon les données du DGEEC (2016a), pour l'année scolaire 2016/17, 24'150 étudiants étaient inscrits dans les établissements d'enseignement supérieur du district de Braga, dont 90,2 % étaient portugais et 9,8 % étrangers.

En observant la variation du nombre d'étudiants inscrits dans l'enseignement supérieur, dans le district de Braga, au cours des dix dernières années, on constate que jusqu'en 2010/11, le taux de variation a été positif, avec une augmentation progressive du nombre d'étudiants inscrits, à l'exception de l'année scolaire 2008/09, dont le nombre d'étudiants a diminué de 1,81% par rapport à l'année précédente.



Malgré la diminution du nombre d'étudiants à partir de l'année scolaire 2011/12, les données les plus récentes pour l'année scolaire 2016/17 montrent une nouvelle croissance du nombre d'étudiants inscrits dans l'enseignement supérieur à Braga, ce qui laisse présager une nouvelle phase de croissance pour la région (INE, 2018d).



Ano letivo	Total	Δ % homóloga
2016/17	24.150	1,58%
2015/16	23.775	-0,33%
2014/15	23.854	-1,20%
2013/14	24.143	-1,35%
2012/13	24.474	-4,28%
2011/12	25.569	-0,44%
2010/11	25.682	6,32%
2009/10	24.155	3,80%
2008/09	23.270	-1,81%
2007/06	23.699	5,57%
2006/07	22.449	

Tabela 2 - Evolução e taxa de variação homóloga dos alunos Inscritos nas Instituições de Ensino Superior no Distrito de Braga
Fonte: INE, 2018d

Universités du Minho et assimilées

1 - L'Université du Minho, fondée en 1973 et dont l'activité a débuté pendant l'année scolaire 1975/76, est un établissement public d'enseignement supérieur universitaire situé dans le district de Braga avec des pôles dans les **villes de Braga et Guimarães (Université du Minho, 2018b)**.

En plus d'être dans le top 5 des meilleures universités portugaises, l'Université du Minho intègre, pour la sixième année consécutive, le top 150 du classement des meilleures jeunes universités du monde (2018).

Au total, l'Université du Minho compte 32 unités de recherche, dont une a été classée "exceptionnelle" et 10 "excellente" dans la dernière évaluation promue par la Fondation pour la science et la technologie. L'université participe également à quatre laboratoires associés (Université du Minho, 2018b).

Pour l'année scolaire 2016/17, 17'643 élèves ont été inscrits, répartis entre 89% de Portugais et 11% d'étrangers (DGEEC, 2016a).



Dominique Boillat- Consulting financier, immobilier et fiscal

2 - Instituto Politécnico do Cávado e do Ave L'Instituto Politécnico do Cávado e do Ave (IPCA) a été fondé en 1994 à Barcelos, actuellement, son offre de formation est répartie sur **trois pôles : Barcelos, Braga et Guimarães** (IPCA, s.d.) Au cours de l'année scolaire 2016/17, **3'981 étudiants étaient inscrits dans cet institut polytechnique public, dont 3'812 Portugais et 169 étrangers** (DGEEC, 2016a).

3 - L'Escola Superior de Hotelaria e Turismo, est l'école la plus récente de l'IPCA, avec une seule année scolaire. L'Ecole est née d'un objectif stratégique d'affirmation de l'IPCA dans le domaine du Tourisme et dans la sous-région de l'Ave (IPCA, s.d.). Université catholique portugaise

4 - L'Université catholique portugaise (UCP) est la première université portugaise moderne instituée par l'Église catholique et non par l'État, en vertu du Concordat de 1940 entre le gouvernement portugais et le Saint-Siège. Sa création remonte à 1967, mais sa reconnaissance officielle date de 1971. La structure de l'UCP est régionale, et bien qu'elle soit une université unique, elle est divisée en quatre grands centres : Lisbonne, Porto, Braga et Viseu (UCP, s.d.). **L'UCP de Braga a deux facultés : la faculté de philosophie et de sciences sociales et la faculté de théologie. Au cours de l'année scolaire 2016/17, 918 étudiants ont intégré l'UCP de Braga, dont 77,9 % de Portugais et 22,1 % d'étrangers** (DGEEC, 2016a).

5 - L'Université Lusíada a été fondée à Lisbonne, en juin 1986, par la Coopérative d'enseignement de l'Université Lusíada, qui, en juin 2003, devient la Fondation Minerva - Culture - Enseignement et recherche scientifique. **En mars 1989, elle a étendu ses activités à Porto et à Vila Nova de Famalicão (district de Braga)**, puis à la République populaire d'Angola et à la République démocratique de São Tomé e Príncipe. **L'université Lusíada, à Vila Nova de Famalicão, est composée de trois facultés : la faculté d'architecture et d'art, la faculté d'économie et de commerce et la faculté d'économie et de commerce.**

Pour l'année scolaire 2016/17, il y avait 585 élèves, 572 portugais et 13 étrangers (DGEEC, 2016a).



Dominique Boillat- Consulting financier, immobilier et fiscal

6 - Instituto Politécnico de Saúde do Norte

La Coopérative d'enseignement supérieur polytechnique et universitaire (CESPU) est une institution privée à but non lucratif qui supervise administrativement **trois établissements d'enseignement supérieur privés et coopératifs** : à Gandra (district de Porto), l'Institut universitaire des sciences de la santé et l'École supérieure de santé Vale do Sousa ; à Vila Nova de Famalicão (district de Braga), l'École supérieure de santé Vale do Ave. Les deux dernières écoles font partie de l'Instituto Politécnico de Saúde do Norte.

Pour l'année scolaire 2016/17, 495 étudiants se sont inscrits à l'ESSVA, dont la majorité étaient portugais et seulement 7,8 % étaient des ressortissants étrangers (DGEEC, 2016a).

7 - Escola Superior Artística de Guimarães

Elle comptait, pour l'année scolaire 2016/17, 67 étudiants inscrits aux diplômes et maîtrises qu'elle propose, tous de nationalité portugaise (DGEEC, 2016a).

8 - Institut des Hautes Etudes de Fafe

Pour l'année scolaire 2016/17, 218 élèves se sont inscrits, dont 203 portugais et 15 étrangers (DGEEC, 2016a)

9 - Escola Superior de Tecnologias de Fafe

Pour l'année scolaire 2016/17, 154 élèves étaient inscrits, dont 126 portugais et 28 étrangers (DGEEC, 2016a).

10 - Instituto Superior de Saúde do Alto Ave

L'Instituto Superior de Saúde do Alto Ave (ISAVE), situé dans la municipalité d'Amares (district de Braga), dans cet établissement, 89 étudiants se sont inscrits pour l'année scolaire 2016/17, dont deux seulement étaient de nationalité étrangère (DGEEC, 2016a).





Caractéristiques de la communauté des étudiants

Sur la base de l'année scolaire 2016/17, les étudiants inscrits à l'*Université du Minho* étaient au nombre de 17 643, dont 89 % de Portugais et 11 % d'étrangers.

Selon les données, le campus de *Gualtar* comptait 12'280 inscriptions et celui d'*Azurém* 4'796, avec un ratio portugais/étrangers de 92:8 dans les deux pôles (DGEEC, 2016a).

En ce qui concerne la répartition par cycle d'études, les graphiques 12 et 13 présentent un résumé du nombre d'étudiants inscrits par campus et par nationalité.

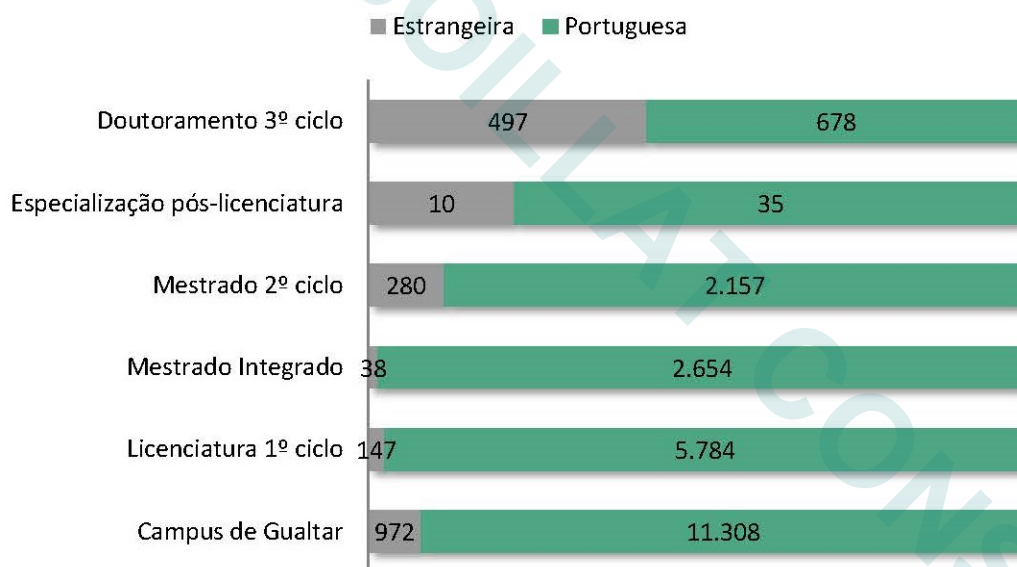


Gráfico 12 - Distribuição dos Alunos Inscritos no Campus de Gualtar por Ciclo de Estudos e Nacionalidade (Ano Letivo 2016/17)
Fonte: DGEEC, 2016

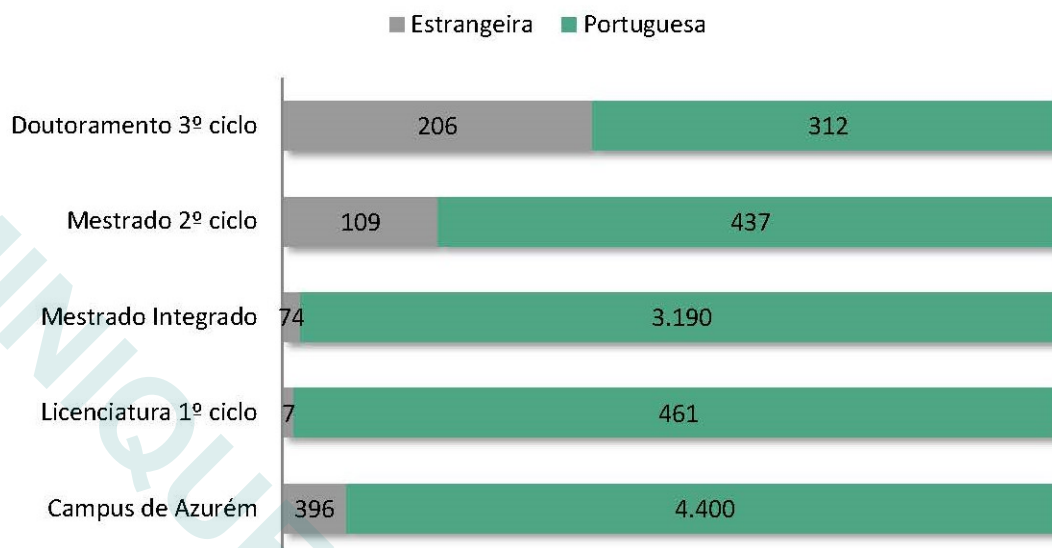


Gráfico 13 - Distribuição dos Alunos Inscritos no Campus de Azurém por Ciclo de Estudos e Nacionalidade (Ano Letivo 2016/17)
Fonte: DGEEC, 2016

Le campus de **Gualtar** compte un nombre plus élevé d'étudiants inscrits dans tous les cycles d'études, à l'exception du Master intégré qui, à Azurém, compte 3 264 étudiants inscrits contre les 2 692 étudiants de Gualtar.

En ce qui concerne les étudiants qui sont entrés en 1ère année pour la première fois à l'Université du Minho, un total de 5 487 étudiants ont été enregistrés pour l'année académique 2016/17, y compris les étudiants en mobilité. Ce chiffre correspond à 31 % de l'ensemble de la communauté étudiante inscrite pour cette année scolaire.

Au cours de l'année scolaire 2017/18, l'Université du Minho a placé 3 192 étudiants, en licence et en master, dans l'ensemble des 3 phases de l'accès à l'enseignement supérieur. **Parmi ceux-ci, plus d'un tiers (1 096) étaient des étudiants déplacés, c'est-à-dire que leur district de résidence enregistré dans la demande n'était pas Braga (DGES, 2018b).**

En ce qui concerne les étudiants ayant reçu une bourse de la DGES, sur un total de 5 528 boursiers (4 295 à Braga et 1 233 à Guimarães), plus de 78 % (3 315 à Braga et 1 012 à Guimarães) ont vécu déplacés de leur famille pendant l'année scolaire 2017/18.



Campus de Gualtar- Braga - Carte des zones

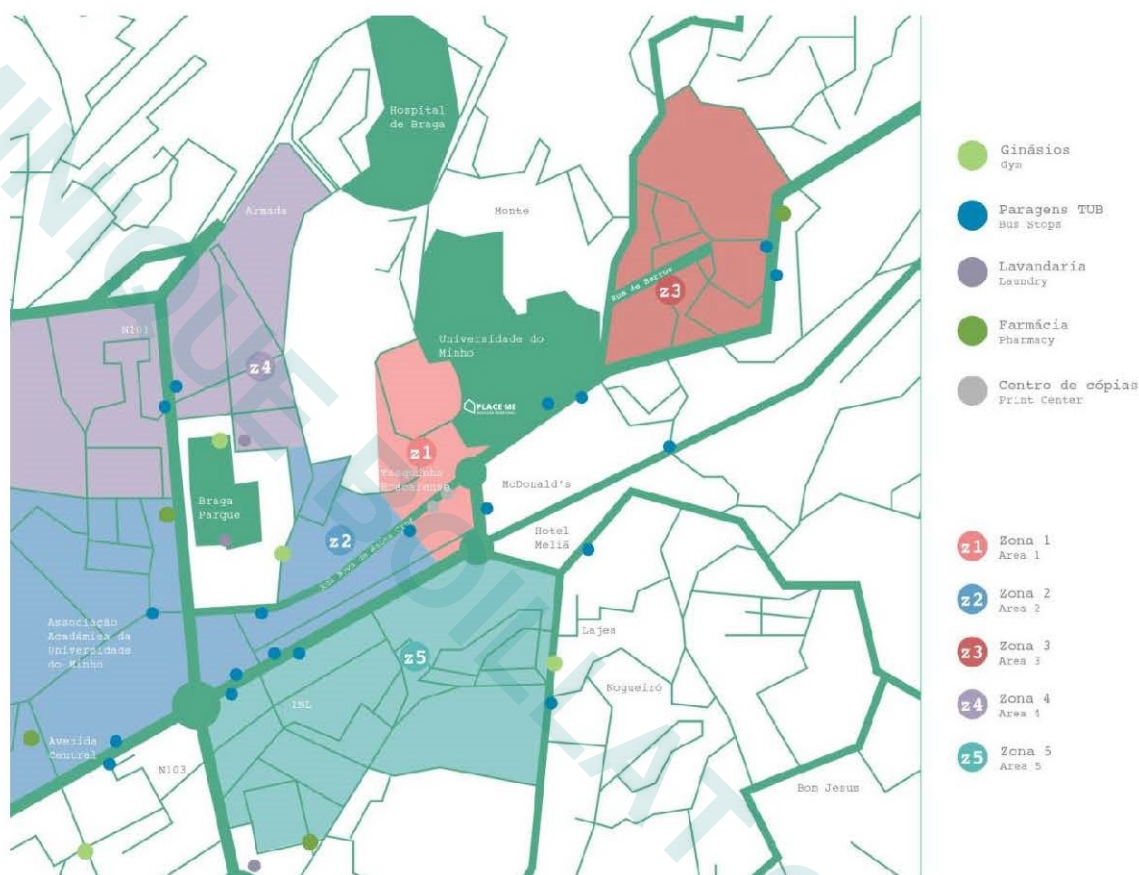


Ilustração 3 - Mapa das Zonas Circundantes ao Campus de Gualtar, Braga
Fonte: Place Me; AAUM, 2018

Zone 1

Idéale, située à **quelques mètres de l'université**, il permet aux étudiants de gagner du temps pour se rendre non seulement à l'université, mais aussi dans le reste de la ville, étant donné l'important afflux de transports publics qui passent en permanence par la rue principale. Cet espace est séduisant car il est l'épicentre des soirées universitaires, avec plusieurs bars, cafés et restaurants.

Zone 2

En direction du centre-ville, se trouve la deuxième zone qui, bien que plus éloignée, est située à **environ huit minutes à pied de l'académie**. Cette zone est traversée par la Rua Nova de Santa Cruz, une rue pleine d'établissements commerciaux, de services et d'arrêts de transports publics. Le principal avantage de cette zone est sa proximité avec le centre commercial de Bragaparque, sans pour autant renoncer à sa proximité avec l'université du Minho.



Zone 3

La zone 3, située sur le côté de l'université du Minho, **est à cinq minutes de marche en moyenne de l'académie**. C'est l'une des zones les plus privilégiées en raison de sa proximité avec l'université et du calme et de la tranquillité d'un quartier essentiellement résidentiel. Les principaux avantages sont la proximité du centre commercial de Bragaparque, de l'hôpital de Braga et de l'école de médecine. Le réseau de transport public routier de Braga est également très développé dans cette région.

Zone 4

Cette zone est déjà plus éloignée de l'université, mais elle est encore à **environ 10 minutes à pied** de celle-ci. Les principaux avantages sont la proximité du centre commercial de Bragaparque, de l'hôpital de Braga et de l'école de médecine.

Zone 5

La cinquième zone est la plus éloignée de l'université, **avec un temps de marche moyen de 15 minutes**. Cette distance est compensée par un environnement plus calme par le fait qu'il s'agit d'une zone essentiellement résidentielle

Conclusion :

Le district de Braga est le quatrième plus grand district portugais en termes de nombre d'étudiants dans l'enseignement supérieur (public et privé). Pour l'année scolaire 2016/17, le district a accueilli 24 150 étudiants (environ 10 % d'origine étrangère), dont 17 643 étaient inscrits à l'université du Minho (Braga et Guimarães).

Il est clair que les étudiants portugais sont toujours le principal public de l'université du Minho et, par conséquent, du marché de la location.

Néanmoins, on observe une tendance croissante des étudiants étrangers dans l'enseignement supérieur au Portugal. L'Université du Minho ne fait pas exception à la règle, avec une forte croissance de la population étrangère, en particulier de la communauté brésilienne (23 % du total des étrangers de l'échantillon).



Dominique Boillat- Consulting financier, immobilier et fiscal

1. En ce qui concerne le logement, on peut conclure que la plupart des étudiants vivent dans des chambres/maisons/appartements loués, car les résidences ont un nombre limité de places libres et sont principalement destinées aux étudiants boursiers.
2. En ce qui concerne le logement privé, il a été observé que la qualité du logement, la valeur du loyer et la proximité de l'université sont les attributs les plus pertinents dans le choix du lieu de résidence.
3. Il a été constaté qu'à Braga, les distances étaient plus dispersées (22,7 % des étudiants vivent à plus de 15 minutes de l'université), tandis qu'à Guimarães, tous les étudiants vivent à moins de 15 minutes.
4. Les T2 et T3 sont les principaux types de logement pour étudiants et les T0 sont rares, bien que 23,9 % des répondants aient déclaré ne pas vouloir partager une maison avec quelqu'un.
5. Pour l'année scolaire 2017/18, les loyers étaient inférieurs à 250 euros. Cependant, c'est à Braga que l'on a constaté, une fois de plus, une plus grande dispersion des valeurs, **3,8 % des étudiants payant plus de 350 euros de loyer mensuel, alors qu'aucun à Guimarães ne dit payer plus que ce montant.**

Par ailleurs, il est important de rappeler qu'en matière d'impôt sur le revenu des personnes physiques, la loi fiscale permet aux familles de déduire, jusqu'à un maximum de 300 euros, le montant des loyers payés au titre des "frais de formation et d'éducation" pour les étudiants de moins de 25 ans, déplacés de plus de 50Km de leur foyer, sur présentation des justificatifs de revenus électroniques et indication dans le Portail.

Quant à la proximité, on constate que pour ceux qui vivent à moins de cinq minutes, cette satisfaction est presque totale, mais plus la distance augmente, plus la satisfaction diminue, ce qui prouve une fois de plus l'importance de cet attribut et les préférences des étudiants en matière de localisation. Les étudiants préfèrent rester plus près du campus, même si cela signifie rester plus loin des services de base tels que les supermarchés et les pharmacies.

Source : AAUM 2018



Dominique Boillat- Consulting financier, immobilier et fiscal

La presse :

<https://www.publico.pt/2020/09/25/sociedade/noticia/governo-prometeu-2500-camas-universitarios-so-300-estao-disponiveis-1932700>

ACCÈS À L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR 2020

Le gouvernement a promis 2500 lits supplémentaires pour les étudiants universitaires, mais seulement 300 sont disponibles

Il y a moins de 300 nouvelles places en résidences étudiantes pour l'année académique qui commence maintenant, malgré les garanties qui ont été données par le Plan national de logement étudiant. Les associations académiques remettent également en cause l'annonce de 4500 lits supplémentaires en auberges et auberges faite cette semaine

<https://correiodominho.pt/noticias/estudantes-da-uminho-preocupados-com-a-falta-de-alojamento-em-braga-e-guimaraes/107902>

Les étudiants de l'UMinho s'inquiètent du manque de logement à

et Le président de l'Association académique de l'Université de Minho met en garde contre la nécessité d'investir dans la construction de logements neufs et avance que l'association va promouvoir une étude sur le coût de la vie à UMinho.Guimarães.

L'Association académique de l'Université du Minho (AAUM) est préoccupée par le manque de logements pour les étudiants dans les villes de Braga et Guimarães. Dans son discours à la session commémorative du 44e anniversaire de l'académie de Minho, Nuno Reis, président de l'AAUM a déclaré que la loi de finances pour 2018 identifie ce problème, présentant une augmentation du financement pour la construction de nouveaux logements, mais la portée de son application n'est pas claire.

Case postale 47 - CH 2035 Corcelles + 41 79 446 14 86

info@dboillatconsulting.com - www.dboillatconsulting.com – IDE-CHE-311.161.991



Dominique Boillat- Consulting financier, immobilier et fiscal

Le leader insiste sur la nécessité pour les entités et institutions de tutelle de renforcer les investissements dans l'action sociale, en aidant les familles à supporter les principaux coûts inhérents aux étudiants de l'enseignement supérieur. La location de chambres, la prise en charge des frais de voyage, de matériel d'étude et de nourriture sont des difficultés de plus en plus pressantes pour les étudiants et leurs familles. En revanche, l'investissement dans l'action sociale augmente peu et l'accès aux bourses est encore restreint car il ne reflète pas la réalité de la condition des étudiants et de leurs ménages, a déclaré Nuno Reis, avançant que, compte tenu de ces contraintes, L'AAUM a l'intention de promouvoir une étude globale sur le coût de la vie à l'Université de Minho, étant donné que cette dernière date de 2009.

16

<https://www.publico.pt/2019/09/09/p3/noticia/academia-braga-lanca-movimento-pede-aumento-alojamento-estudantil-1886046>

Les étudiants de l'université de Minho se plaignent du manque de lits dans les résidences étudiantes, demandant une plus grande coopération entre les municipalités et les établissements d'enseignement.

Ce lundi 9 septembre, l'Associação Académica do Minho (AAUM) a lancé le mouvement «Uma Pedra Por Mim», appelant à des mesures pour «augmenter l'offre publique d'hébergement» eLe jour où le début des inscriptions pour la nouvelle année académique 2019-20 est marqué, l'AAUM a lancé le mouvement qui veut que les étudiants de l'Université du Minho (UMinho) déposent une pierre dans les conteneurs des campus universitaires (Braga et Guimarães), où ils peuvent trouver un code QR pour une pétition en ligne, également lancée ce lundi avec les **demandes des étudiants**.t «promouvoir la coopération entre les municipalités et les institutions d'utilité publique ».

Selon le président de l'AAUM, Nuno Reis, lors du lancement du mouvement, «74% de la communauté étudiante de l'UM sont des étudiants déplacés (entre 13 et 14 000) et, depuis 1998, aucun lit n'a été créé dans le réseau public des services d'action sociale. de l'Université du Minho (SASUM), les résidences dites universitaires, qui offrent [actuellement] 1300 lits, entièrement occupés

Vendredi, l'académie avait déjà déclaré «l'état d'urgence» dans les services de travail social en raison de la «rareté des logements et de l'augmentation du prix des chèques-repas », rappelant que le Plan national de logement étudiant (PNAES) présenté par le gouvernement prévoyait l'augmentation de «seulement» six lits pour l'Université de Minho, tous à Guimarães.

Comme le rappelle l'AAUM, il a été annoncé que dans ledit plan, grâce à la réhabilitation des bâtiments, environ 14 mille nouveaux lits seraient créés d'ici 2022 au niveau national avec la requalification des bâtiments, dont deux à Braga et deux à Guimarães. Déplorant le "manque d'information" sur la requalification des bâtiments, l'AAUM suggère que "à court



Dominique Boillat- Consulting financier, immobilier et fiscal

terme, des lits pourraient être occupés dans des institutions d'utilité publique locales, telles que des maisons, des auberges de jeunesse ou même des séminaires par l'Église catholique".

17

<https://semanariov.pt/2019/09/11/jp-braga-denuncia-a-falta-de-alojamento-na-regiao-do-minho-para-jovens-universitarios/>

JP Braga dénonce le manque de logements dans la région du Minho pour les jeunes étudiants universitaires

La jeunesse populaire de Braga s'est rendue publique pour dénoncer le manque de logements dans la région du Minho pour les étudiants universitaires, ainsi que le manque d'engagement du gouvernement envers ces jeunes.

Selon Francisco Mota, à travers la récente publication du Plan national pour le logement dans l'enseignement supérieur, le 31 août, « le gouvernement a fait preuve, une fois de plus, d'un manque de respect et d'une insensibilité profonde à la réalité du manque de logements dans la région de Minho et avec les engagements et les délais fixés par lui ».

"Si les doutes faisaient défaut, le gouvernement déclare clairement qu'il est devenu une simple" machine de propagande ", se prêtant rapidement à la publicité et poussant, de manière socialiste, la résolution du problème à l'oubli", dit-il.

Le responsable de la structure souligne que le plan ne prévoit aucun logement étudiant dans la commune de Braga pour la prochaine année scolaire.

Il convient de rappeler que JP de Braga avait déjà proposé au Gouvernement de transformer l'ancienne école D. Luís de Castro «en résidence universitaire, idée avec laquelle il s'est engagé. Cependant, en manifestant son intention, la Juventude Popular de Braga a mis en garde contre les risques éventuels liés au modèle adopté par l'exécutif pour la mise en œuvre de ce projet ».

« Nous exprimons une profonde crainte que le modèle de financement du projet, mis en œuvre à travers le Fonds National en vue de la Réhabilitation des Bâtiments (FNRE), entité anonyme, puisse constituer un obstacle à la reconversion des infrastructures, affectant l'autonomie des établissements d'enseignement. L'enseignement en ce qui concerne la gestion et la propriété du patrimoine, sur lequel s'inscrit le plan », déclare le jeune centriste. « Désormais, dans le décret-loi n ° 30/2019 du 26 février, qui établit le plan d'intervention et prévoit, d'emblée,« l'intégration des biens inutilisés, la propriété des établissements d'enseignement supérieur et autres entités, au sein du Fonds National de Réhabilitation des Bâtiments (FNRE) », le Gouvernement fixe, dans son article 9, un délai spécifique de 60 jours, après la publication du décret-loi respectif, afin que la société de gestion du FNRE communique« les résultats de l'évaluation de chaque bien et les conclusions de l'analyse de son aptitude à l'intégration dans le FNRE à l'entité de gestion du bien immobilier et aux



Dominique Boillat- Consulting financier, immobilier et fiscal

établissements d'enseignement supérieur ayant siège ou unités organiques dans la commune où se trouve le bien », explique Mota.

Francisco Mota ajoute qu'«après le délai fixé par le gouvernement lui-même, dans l'article évoqué ci-dessus, aucune évaluation de l'infrastructure en question n'a encore été communiquée. Il est donc clair qu'en plus de ne pas respecter les principes et les promesses, l'exécutif ne respecte pas les délais fixés et définis, sois étonné, par lui-même ».

JP de Braga souligne «le fait qu'aucune résidence universitaire n'a été construite dans la ville depuis 2001, date à laquelle, désormais, l'Université du Minho compte une augmentation d'environ 7 000 étudiants», ajoutant que «le gouvernement espère répondre au manque offre avec une légère augmentation du supplément logement à 175 euros, alors que la pression sur le marché locatif augmente significativement dans la ville de Braga en raison d'une densité de population plus élevée », précise-t-il.

<http://www.comumonline.com/2020/08/estudantes-poderao-ficar-em-hostels-e-pousadas/>

Les étudiants sans-abri peuvent séjourner dans des auberges et des auberges

Une alternative est en cours d'accord avec les hôteliers de la ville et le ministère des Sciences et de l'Enseignement supérieur.

En raison des directives de la Direction générale de la santé qui impliquent une distance de deux mètres entre les lits, les résidences étudiantes perdront des centaines de lits. Comme solution, les étudiants pourront séjourner dans des auberges de jeunesse et des auberges de jeunesse.

Selon le secrétaire d'État à la science et à l'enseignement supérieur, João Teixeira, «les auberges garantissent un revenu pendant un an, ce qui leur permettra de maintenir la structure à un moment où elles subissaient une perte de clientèle, et nous avons réussi à trouver une solution pour l'hébergement des étudiants ».

Dans l' Association commerciale de Braga (ACB) sonne comme cette idée. À l' Université du Minho , le nombre de lits dans les résidences universitaires diminuera d'environ 10% . De 1300 à maintenant disponibles, il y en aura 1170 la prochaine année scolaire.

S'adressant à RUM , le directeur d'ACB, Rui Marques, déclare que "la solution est intéressante". Cependant, il a expliqué que «le type habituel de logement des étudiants, avec ces nouvelles règles, sera insuffisant, et le logement local, qui traverse actuellement une période très difficile, pourrait avoir ici l'occasion d'atténuer ses pertes».

La ville de Braga compte près de 300 espaces d'hébergement locaux licenciés, qui parient actuellement sur le « crédit-bail conventionnel, destiné aux familles» en raison de la baisse du nombre de touristes résultant de la pandémie de Covid-19.

L'Auberge de Jeunesse de Braga - Centre de Jeunesse de Braga peut être parmi ceux identifiés pour contrer le manque de lits dans les résidences étudiantes. Cependant, la direction de l'établissement révèle à la RUM qu'elle n'a pas encore été contactée par le



Dominique Boillat- Consulting financier, immobilier et fiscal

gouvernement suite à l'idée que les auberges et les auberges commencent à accueillir des étudiants.

Malgré cela, Carlos Silva, directeur exécutif d'InvestBraga, l'entité responsable du Centre, révèle que la Pousada est « disponible pour évaluer ce que veut le gouvernement ». Il rappelle également qu'il est nécessaire de comprendre les délais de mise en œuvre du projet.

Dans le cas d'un étudiant qui n'a pas de place dans une résidence universitaire, il incombe au gouvernement de trouver de nouvelles solutions. « Les étudiants ont toujours la possibilité de choisir un autre type de logement et l'Etat est obligé de payer un autre type de supplément de logement », rappelle le responsable dans des déclarations à la RUM.

CARATERISTIQUES DES RESIDENCES ETUDIANTES PORTUGAL 2020

Sous-système	Informations sur l'institution		Informations géographiques		Nombre de lits			Typologie des chambres (no.)				Total de chambres	
	IES	Géré par	Conseil de	NUTS III	Sexe féminin	Sexe masculin	Mixte	Total de lits	Individuel	Doubles	Triples		Quadruples
Universitaire	Universidade de Lisboa	Universidade de Lisboa Serviços de Ação Social	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa		32		32	2	15			17
Universitaire	Universidade de Lisboa	Universidade de Lisboa Serviços de Ação Social	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	38			38	3	16	1		20
Universitaire	Universidade de Lisboa	Universidade de Lisboa Serviços de Ação Social	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	73	68		141	15	42	14		71
Universitaire	Universidade de Lisboa	Universidade de Lisboa Serviços de Ação Social	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	13			13		5	1		6
Universitaire	Universidade de Lisboa	Universidade de Lisboa Serviços de Ação Social	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	23			23	3	10			13
Universitaire	Universidade de Lisboa	Universidade de Lisboa Serviços de Ação Social	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	20			20	1	8	1		10
Universitaire	Universidade de Lisboa	Universidade de Lisboa Serviços de Ação Social	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	36	24		60	12	24			36
Universitaire	Universidade de Lisboa	Universidade de Lisboa Serviços de Ação Social	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	31	17		48	8	20			28
Universitaire	Universidade de Lisboa	Universidade de Lisboa Serviços de Ação Social	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	19	23		42	6	18			24
Universitaire	Universidade de Lisboa	Universidade de Lisboa Serviços de Ação Social	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	0	31		31	9	5	4		18
Universitaire	Universidade de Lisboa	Universidade de Lisboa Serviços de Ação Social	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	0	6		6	2	2			4
Universitaire	Universidade de Lisboa	Universidade de Lisboa Serviços de Ação Social	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	26	24		50	14	9	6		29
Universitaire	Universidade de Lisboa	Universidade de Lisboa Serviços de Ação Social	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	62	12		74	2	18	12		32
Universitaire	Universidade de Lisboa	Universidade de Lisboa Serviços de Ação Social	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	78	0		78	5	29	5		39
Universitaire	Universidade de Lisboa	Universidade de Lisboa Serviços de Ação Social	Oeiras	Área Metropolitana de Lisboa	24	36		60		30			30
Universitaire	Universidade de Lisboa	Universidade de Lisboa Serviços de Ação Social	Oeiras	Área Metropolitana de Lisboa	24	36		60		30			30
Universitaire	Universidade de Lisboa	Universidade de Lisboa Serviços de Ação Social	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	47	44		91	7	42			49
Universitaire	Universidade de Lisboa	Instituto Superior Técnico	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa			225	225	153	36			189
Universitaire	Universidade de Lisboa	Instituto Superior Técnico	Oeiras	Área Metropolitana de Lisboa		82		82	66	8			74
Universitaire	Universidade Nova de Lisboa	Universidade Nova de Lisboa Serviços de Ação Social	Almada	Área Metropolitana de Lisboa	90	118		208	80	64	0	0	144
Universitaire	Universidade Nova de Lisboa	Universidade Nova de Lisboa Serviços de Ação Social	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	106	74		180	60	60	0	0	120
Universitaire	Universidade Nova de Lisboa	Universidade Nova de Lisboa Serviços de Ação Social	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	40	28		68	28	20	0	0	48
Universitaire	Universidade Nova de Lisboa	KKR IMO, SA (entidade privada)	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa		29		29	29	0	0	0	29
Universitaire	Universidade Nova de Lisboa	KKR IMO, SA (entidade privada)	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa		42		42	36	3	0	0	39
Universitaire	ISCTE	ISCTE - Instituto Universitário de Lisboa	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa		81		81	0	33	1	3	37
Polytechnique	Instituto Politécnico de Lisboa	Instituto Politécnico de Lisboa Serviços de	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	100	100		200	40	80	0	0	120
Polytechnique	Escola Superior de Enfermagem de Lisboa	Escola Superior de Enfermagem de Lisboa	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	131	24		155	17	69	0	0	86
Polytechnique	Instituto Politécnico de Setúbal	Instituto Politécnico de Setúbal Serviços de	Setúbal	Área Metropolitana de Lisboa		294		294	114	90	0	0	204
Polytechnique	Instituto Politécnico de Setúbal	Instituto Politécnico de Setúbal Serviços de Ação Social	Barreiro	Área Metropolitana de Lisboa		12		12	12	0	0	0	12
Polytechnique	Instituto Politécnico de Lisboa	Instituto Politécnico de Lisboa Serviços de	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	100	100		200	40	80	0	0	120
Polytechnique	Escola Superior de Enfermagem de Lisboa	Escola Superior de Enfermagem de Lisboa	Lisboa	Área Metropolitana de Lisboa	131	24		155	17	69	0	0	86
Polytechnique	Escola Superior Náutica Infante D. Henrique	Escola Superior Náutica Infante D. Henrique	Oeiras	Área Metropolitana de Lisboa	16	86		102	22	10	8	9	49
Totaux					1228	907	765	2900	803	945	53	12	1813
Universitaire	Universidade do Porto	Universidade do Porto	Porto	Área Metropolitana do Porto		3		3	3	0	0	0	3
Universitaire	Universidade do Porto	Universidade do Porto	Porto	Área Metropolitana do Porto		332		332	242	45	0	0	287
Universitaire	Universidade do Porto	Universidade do Porto	Porto	Área Metropolitana do Porto	28	0		28	8	10	0	0	18
Universitaire	Universidade do Porto	Universidade do Porto	Porto	Área Metropolitana do Porto		46		46	38	4	0	0	42
Universitaire	Universidade do Porto	Universidade do Porto	Porto	Área Metropolitana do Porto		10		10	6	2	0	0	8
Universitaire	Universidade do Porto	Universidade do Porto	Porto	Área Metropolitana do Porto	101	55		156	156	0	0	0	156
Universitaire	Universidade do Porto	Universidade do Porto	Porto	Área Metropolitana do Porto	0	52		52	0	26	0	0	26
Universitaire	Universidade do Porto	Universidade do Porto	Porto	Área Metropolitana do Porto		132		132	0	0	0	0	132
Universitaire	Universidade do Porto	Universidade do Porto	Porto	Área Metropolitana do Porto		183		183	20	74	1	3	98
Universitaire	Universidade do Porto	Universidade do Porto	Porto	Área Metropolitana do Porto	160	88		248	248	0	0	0	248
Polytechnique	Instituto Politécnico do Porto	Instituto Politécnico do Porto Serviços de Ação Social	Porto	Área Metropolitana do Porto	48	55		103	2	49	1	0	52
Polytechnique	Instituto Politécnico do Porto	Instituto Politécnico do Porto Serviços de Ação Social	Porto	Área Metropolitana do Porto	46	0		46	0	23	0	0	23
Polytechnique	Instituto Politécnico do Porto	Instituto Politécnico do Porto Serviços de Ação Social	Porto	Área Metropolitana do Porto	38	13		51	0	6	13	0	19
Polytechnique	Instituto Politécnico do Porto	Instituto Politécnico do Porto Serviços de Ação Social	Porto	Área Metropolitana do Porto	0	18		18	0	6	2	0	8
Polytechnique	Instituto Politécnico do Porto	Instituto Politécnico do Porto Serviços de Ação Social	Vila do Conde	Área Metropolitana do Porto	30	31		61	33	14	0	0	47
Polytechnique	Instituto Politécnico do Porto	Instituto Politécnico do Porto Serviços de Ação Social	Vila do Conde	Área Metropolitana do Porto	12	28		40	0	11	6	0	17
Totaux					463	340	706	1509	888	270	23	3	1184
Universitaire	Universidade do Minho	SASUM - Universidade do Minho	Braga	Cávado	150	150	4	304	4	150	0	0	154
Universitaire	Universidade do Minho	SASUM - Universidade do Minho	Braga	Cávado	92	0		92	12	40	0	0	52
Universitaire	Universidade do Minho	SASUM - Universidade do Minho	Braga	Cávado	0	87		87	9	39	0	0	48
Universitaire	Universidade do Minho	SASUM - Universidade do Minho	Braga	Cávado	46	46		92	12	40	0	0	52
Universitaire	Universidade do Minho	SASUM - Universidade do Minho	Braga	Cávado	66	66		132	20	56	0	0	76
Universitaire	Universidade do Minho	SASUM - Universidade do Minho	Braga	Cávado	54	54	30	138	0	54	0	0	54
Universitaire	Universidade do Minho	SASUM - Universidade do Minho	Guimarães	Ave	52	52	12	116	24	40	0	0	64
Universitaire	Universidade do Minho	SASUM - Universidade do Minho	Guimarães	Ave	109	109		218	18	70	0	0	88
Universitaire	Universidade do Minho	SASUM - Universidade do Minho	Guimarães	Ave	79	79		158	18	70	0	0	88
Universitaire	Universidade do Minho	SASUM - Universidade do Minho	Guimarães	Ave	22	40		62	0	31	0	0	31
Universitaire	Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro	Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro	Vila Real	Douro	59	59		118	0	59	0	0	59
Universitaire	Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro	Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro	Vila Real	Douro	59	59		118	0	59	0	0	59

Universitaire	Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro	Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro	Vila Real	Douro	59	59	118	0	59	0	0	59	
Polytechnique	Instituto Politécnico de Viana do Castelo	Serviços de Ação Social do IPVC	Viana do Castelo	Alto Minho			196	0	14	48	6	68	
Polytechnique	Instituto Politécnico de Viana do Castelo	Serviços de Ação Social do IPVC	Viana do Castelo	Alto Minho			119	0	1	39	0	40	
Polytechnique	Instituto Politécnico de Viana do Castelo	Serviços de Ação Social do IPVC	Ponte de Lima	Alto Minho			134	32	15	24	0	71	
Polytechnique	Instituto Politécnico de Bragança	Instituto Politécnico de Bragança Serviços de	Bragança	Terras de Trás-os-Montes	139	61	200	33	61	15	0	109	
Polytechnique	Instituto Politécnico de Bragança	Instituto Politécnico de Bragança Serviços de	Bragança	Terras de Trás-os-Montes	108		108	30	39	0	0	69	
Polytechnique	Instituto Politécnico de Bragança	Instituto Politécnico de Bragança Serviços de	Bragança	Terras de Trás-os-Montes		48	48	7	10	7	0	24	
Polytechnique	Instituto Politécnico de Bragança	Instituto Politécnico de Bragança Serviços de	Bragança	Terras de Trás-os-Montes	16		16	6	5	0	0	11	
Polytechnique	Instituto Politécnico de Bragança	Instituto Politécnico de Bragança Serviços de	Bragança	Terras de Trás-os-Montes		25	25	1	3	6	0	10	
Polytechnique	Instituto Politécnico do Cávado e do Ave	Instituto Politécnico do Cávado e do Ave Serviços	Barcelos	Cávado		40	40	4	12	4	0	20	
Universitaire	Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro	Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro	Vila Real	Douro	40	40	80	0	40	0	0	40	
Universitaire	Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro	Universidade de Trás-os-Montes e Alto Douro	Vila Real	Douro	51	50	101	87	7	0	0	94	
			Totaux		1201	1084	86	2820	317	974	143	6	1440
Polytechnique	Instituto Politécnico de Leiria	Instituto Politécnico de Leiria	Leiria	Região de Leiria	99	0	99	3	48	0	0	51	
Polytechnique	Instituto Politécnico de Leiria	Instituto Politécnico de Leiria	Leiria	Região de Leiria	117	0	117	9	54	0	0	63	
Polytechnique	Instituto Politécnico de Leiria	Instituto Politécnico de Leiria	Leiria	Região de Leiria	0	129	129	16	48	3	2	69	
Polytechnique	Instituto Politécnico de Leiria	Instituto Politécnico de Leiria	Leiria	Região de Leiria	60	0	60	2	29	0	0	31	
Polytechnique	Instituto Politécnico de Leiria	Instituto Politécnico de Leiria	Leiria	Região de Leiria	20	20	40	0	20	0	0	20	
Polytechnique	Instituto Politécnico de Leiria	Instituto Politécnico de Leiria	Caldas da Rainha	Oeste	0	107	107	3	52	0	0	55	
Polytechnique	Instituto Politécnico de Leiria	Instituto Politécnico de Leiria	Caldas da Rainha	Oeste	115	0	115	5	55	0	0	60	
Polytechnique	Instituto Politécnico de Leiria	Instituto Politécnico de Leiria	Peniche	Oeste	48	0	48	0	24	0	0	24	
Polytechnique	Instituto Politécnico de Leiria	Instituto Politécnico de Leiria	Peniche	Oeste	24	24	48	0	24	0	0	24	
			Totaux		483	280	0	763	38	354	3	2	397
Universitaire	Universidade de Aveiro	Privada; Universidade de Aveiro Serviços de	Aveiro	Região de Aveiro	54	0	54	0	18	6		24	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Privada; Universidade de Aveiro Serviços de	Aveiro	Região de Aveiro	66	0	66		24	6		30	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	0	19	19		5	3		8	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	0	60	60		14	6		34	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	32	14	46		46			46	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	22	22	44		44			44	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	22	22	44		44			44	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	0	24	24		20	2		22	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	22	22	44		44			44	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	28	0	28		28			28	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	44	0	44		44			44	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	26	22	48		48			48	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	22	22	44		44			44	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	22	22	44		44			44	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	0	4	4		2			2	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	22	22	44		44			44	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	22	22	44		44			44	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	22	22	44		44			44	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	21		21		21			21	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	17		17		17			17	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	17		17		17			17	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	17		17		17			17	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	0	17	17		17			17	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	0	17	17		17			17	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	17	0	17		17			17	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	17	0	17		17			17	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	17	0	17		17			17	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Privada; Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	36	18	54		18	6		24	
Universitaire	Universidade de Aveiro	Privada; Universidade de Aveiro Serviços de Ação Social	Aveiro	Região de Aveiro	36	18	54		18	6		24	
Universitaire	Universidade de Coimbra	Universidade de Coimbra Serviços de Ação Social	Coimbra	Região de Coimbra	0	44	44		20	12	0	32	
Universitaire	Universidade de Coimbra	Universidade de Coimbra Serviços de Ação Social	Coimbra	Região de Coimbra	100	104	206		20	93	0	113	
Universitaire	Universidade de Coimbra	Universidade de Coimbra Serviços de Ação Social	Coimbra	Região de Coimbra	100	0	100		0	50	0	50	
Universitaire	Universidade de Coimbra	Universidade de Coimbra Serviços de Ação Social	Coimbra	Região de Coimbra	92	38	134		2	66	0	68	
Universitaire	Universidade de Coimbra	Universidade de Coimbra Serviços de Ação Social	Coimbra	Região de Coimbra	0	0	22		6	8	0	14	
Universitaire	Universidade de Coimbra	Universidade de Coimbra Serviços de Ação Social	Coimbra	Região de Coimbra	48	0	48		8	20	0	28	

Universitaire	Universidade de Coimbra	Universidade de Coimbra Serviços de Ação Social	Coimbra	Região de Coimbra	0	0	38	38	0	19	0	0	19
Universitaire	Universidade de Coimbra	Universidade de Coimbra Serviços de Ação Social	Coimbra	Região de Coimbra	0	0	15	15	7	4	0	0	11
Universitaire	Universidade de Coimbra	Universidade de Coimbra Serviços de Ação Social	Coimbra	Região de Coimbra	32	76	2	110	0	55	0	0	55
Universitaire	Universidade de Coimbra	Universidade de Coimbra Serviços de Ação Social	Coimbra	Região de Coimbra	54	110	2	166	0	83	0	0	83
Universitaire	Universidade de Coimbra	Universidade de Coimbra Serviços de Ação Social	Coimbra	Região de Coimbra	170	96	4	270	0	135	0	0	135
Universitaire	Universidade de Coimbra	Universidade de Coimbra Serviços de Ação Social	Coimbra	Região de Coimbra	15	11	0	26	3	10	1	0	14
Universitaire	Universidade de Coimbra	Universidade de Coimbra Serviços de Ação Social	Coimbra	Região de Coimbra	30	20	0	50	0	25	0	0	25
Universitaire	Universidade de Coimbra	Universidade de Coimbra Serviços de Ação Social	Coimbra	Região de Coimbra	82	0	16	98	0	49	0	0	49
Polytechnique	Escola Superior de Enfermagem de Coimbra	Escola Superior de Enfermagem de Coimbra	Coimbra	Região de Coimbra	128	24		152	0	58	12	0	70
Polytechnique	Instituto Politécnico de Viseu	Instituto Politécnico de Viseu Serviços de Ação Social	Viseu	Viseu Dão Lafões	0	102		102	22	40	0	0	62
Polytechnique	Instituto Politécnico de Viseu	Instituto Politécnico de Viseu Serviços de Ação Social	Viseu	Viseu Dão Lafões	102	0		102	22	40	0	0	62
Polytechnique	Instituto Politécnico de Viseu	Instituto Politécnico de Viseu Serviços de Ação Social	Viseu	Viseu Dão Lafões	114	0		114	14	50	0	0	64
Polytechnique	Instituto Politécnico da Guarda	Instituto Politécnico da Guarda Serviços de	Guarda	Beiras e Serra da Estrela	0	120		120	10	25	20	0	55
Polytechnique	Instituto Politécnico da Guarda	Instituto Politécnico da Guarda Serviços de	Guarda	Beiras e Serra da Estrela	0	105		105	9	48	0	0	57
Polytechnique	Instituto Politécnico da Guarda	Instituto Politécnico da Guarda Serviços de	Guarda	Beiras e Serra da Estrela	85	0		85	8	16	15	0	39
Polytechnique	Instituto Politécnico da Guarda	Instituto Politécnico da Guarda Serviços de	Guarda	Beiras e Serra da Estrela	84	0		84	3	18	15	0	36
Polytechnique	Instituto Politécnico da Guarda	Instituto Politécnico da Guarda	Seia	Beiras e Serra da Estrela	15	16		31	0	11	3	0	14
Polytechnique	Instituto Politécnico de Coimbra	Instituto Politécnico de Coimbra Serviços de	Coimbra	Região de Coimbra	36	66		102	0	51	0	0	51
Polytechnique	Instituto Politécnico de Coimbra	Instituto Politécnico de Coimbra Serviços de Ação Social	Coimbra	Região de Coimbra	102	0		102	0	51	0	0	51
Polytechnique	Instituto Politécnico de Coimbra	Instituto Politécnico de Coimbra Serviços de	Coimbra	Região de Coimbra	36	0		36	0	18	0	0	18
Polytechnique	Instituto Politécnico de Coimbra	Instituto Politécnico de Coimbra Serviços de	Coimbra	Região de Coimbra	0	36		36	0	18	0	0	18
Polytechnique	Instituto Politécnico de Coimbra	Instituto Politécnico de Coimbra Serviços de	Coimbra	Região de Coimbra	38	0		38	0	19	0	0	19
Polytechnique	Instituto Politécnico de Coimbra	Instituto Politécnico de Coimbra Serviços de Ação Social	Coimbra	Região de Coimbra	0	38		38	0	19	0	0	19
				Totaux	2157	1451	105	3713	992	1212	99	0	2303
Polytechnique	Instituto Politécnico de Santarém	Instituto Politécnico de Santarém Serviços de	Santarém	Lezíria do Tejo	96	57		153	43	55	0	0	98
Polytechnique	Instituto Politécnico de Santarém	Instituto Politécnico de Santarém Serviços de	Santarém	Lezíria do Tejo	57	46		103	22	39	1	0	62
Polytechnique	Instituto Politécnico de Santarém	Instituto Politécnico de Santarém Serviços de	Santarém	Lezíria do Tejo	14	11		25	1	12	0	0	13
Universitaire	Universidade da Beira Interior	Universidade da Beira Interior Serviços de Ação Social	Covilhã	Beiras e Serra da Estrela	95	44		139	20	52	5	0	77
Universitaire	Universidade da Beira Interior	Universidade da Beira Interior Serviços de Ação Social	Covilhã	Beiras e Serra da Estrela	48	48		96	0	48	0	0	48
Universitaire	Universidade da Beira Interior	Universidade da Beira Interior Serviços de Ação Social	Covilhã	Beiras e Serra da Estrela	1	43		44	4	20	0	0	24
Universitaire	Universidade da Beira Interior	Universidade da Beira Interior Serviços de Ação Social	Covilhã	Beiras e Serra da Estrela	2	42		44	40	2	0	0	42
Universitaire	Universidade da Beira Interior	Universidade da Beira Interior Serviços de Ação Social	Covilhã	Beiras e Serra da Estrela	1	60		61	17	22	0	0	39
Universitaire	Universidade da Beira Interior	Universidade da Beira Interior Serviços de Ação Social	Covilhã	Beiras e Serra da Estrela	48	30		78	39	0	0	0	39
Universitaire	Universidade da Beira Interior	Universidade da Beira Interior Serviços de Ação Social	Covilhã	Beiras e Serra da Estrela	160	169		329	9	160	0	0	169
Universitaire	Universidade da Beira Interior	Universidade da Beira Interior Serviços de Ação Social	Covilhã	Beiras e Serra da Estrela	14	8		22	0	11	0	0	11
				Totaux	536	558	0	1094	156	460	6	0	622
Universitaire	Universidade de Évora	Universidade de Évora Serviços de Ação Social	Évora	Alentejo Central	145	143	3	291	1	136	6	0	143
Universitaire	Universidade de Évora	Universidade de Évora Serviços de Ação Social	Évora	Alentejo Central	32	32	8	72	4	34	0	0	38
Universitaire	Universidade de Évora	Universidade de Évora Serviços de Ação Social	Évora	Alentejo Central	46	0	0	46	1	7	5	4	17
Universitaire	Universidade de Évora	Universidade de Évora Serviços de Ação Social	Évora	Alentejo Central	52	0	0	52	1	8	9	2	20
Universitaire	Universidade de Évora	Universidade de Évora Serviços de Ação Social	Évora	Alentejo Central	0	25	0	25	0	11	1	0	12
Universitaire	Universidade de Évora	Universidade de Évora Serviços de Ação Social	Évora	Alentejo Central	0	21	0	21	1	1	2	3	7
Universitaire	Universidade de Évora	Universidade de Évora Serviços de Ação Social	Évora	Alentejo Central	20	0	0	20	1	8	1	0	10
Universitaire	Universidade do Algarve	Universidade do Algarve Serviços de Ação Social	Faro	Algarve		43		43	43				43
Universitaire	Universidade do Algarve	Universidade do Algarve Serviços de Ação Social	Faro	Algarve	67			67	9	29			38
Universitaire	Universidade do Algarve	Universidade do Algarve Serviços de Ação Social	Faro	Algarve	7			7	2	1			3
Universitaire	Universidade do Algarve	Universidade do Algarve Serviços de Ação Social	Faro	Algarve	7			7	2	1			3
Universitaire	Universidade do Algarve	Universidade do Algarve Serviços de Ação Social	Faro	Algarve	7			7	2	1			3
Universitaire	Universidade do Algarve	Universidade do Algarve Serviços de Ação Social	Faro	Algarve	56	28		84	42				42
Universitaire	Universidade do Algarve	Universidade do Algarve Serviços de Ação Social	Faro	Algarve	84			84	42				42
Universitaire	Universidade do Algarve	Universidade do Algarve Serviços de Ação Social	Faro	Algarve	56	28		84	42				42
Universitaire	Universidade do Algarve	Universidade do Algarve Serviços de Ação Social	Faro	Algarve	32			32	16				16
Universitaire	Universidade do Algarve	Universidade do Algarve Serviços de Ação Social	Portimão	Algarve	7			7	2	1			3
Universitaire	Universidade do Algarve	Universidade do Algarve Serviços de Ação Social	Portimão	Algarve	7			7	2	1			3
Universitaire	Universidade do Algarve	Universidade do Algarve Serviços de Ação Social	Portimão	Algarve	7			7	2	1			3
Universitaire	Universidade do Algarve	Universidade do Algarve Serviços de Ação Social	Portimão	Algarve	7			7	2	1			3
Universitaire	Universidade do Algarve	Universidade do Algarve Serviços de Ação Social	Faro	Algarve	102			102	28	37			65
Polytechnique	Instituto Politécnico de Portalegre	Instituto Politécnico de Portalegre Serviços de	Elvas	Alto Alentejo			74	74	24	16	6	0	46
Polytechnique	Instituto Politécnico de Portalegre	Instituto Politécnico de Portalegre Serviços de	Portalegre	Alto Alentejo			198	198	34	82	0	0	116
Polytechnique	Instituto Politécnico de Beja	Entidade pública [Instituto Politécnico de Beja]	Beja	Baixo Alentejo	54	68		122	0	61	0	0	61
Polytechnique	Instituto Politécnico de Beja	Entidade pública [Instituto Politécnico de Beja]	Beja	Baixo Alentejo	64	38		102	12	51	0	0	63
Polytechnique	Instituto Politécnico de Beja	Entidade pública [Instituto Politécnico de Beja]	Beja	Baixo Alentejo	26	20		46	0	23	0	0	23
Polytechnique	Instituto Politécnico de Beja	Entidade pública [Instituto Politécnico de Beja]	Beja	Baixo Alentejo	10	16		26	5	13	0	0	18

Polytechnique	Instituto Politécnico de Beja	Entidade publica [Instituto Politécnico de Beja]	Beja	Baixo Alentejo	24	11		35	0	4	9	0	13
Polytechnique	Instituto Politécnico de Castelo Branco	Instituto Politécnico de Castelo Branco Serviços	Castelo Branco	Beira Baixa		114		114	2	56	0	0	58
Polytechnique	Instituto Politécnico de Castelo Branco	Instituto Politécnico de Castelo Branco Serviços	Castelo Branco	Beira Baixa	104			104	0	52	0	0	52
Polytechnique	Instituto Politécnico de Castelo Branco	Instituto Politécnico de Castelo Branco Serviços de	Castelo Branco	Beira Baixa	100			100	0	50	0	0	50
Polytechnique	Instituto Politécnico de Castelo Branco	Instituto Politécnico de Castelo Branco Serviços de	Idanha-a-Nova	Beira Baixa	53	53		106	6	50	0	0	56
Polytechnique	Instituto Politécnico de Tomar	Instituto Politécnico de Tomar Serviços de Ação	Tomar	Médio Tejo	126	120		246	12	105	8	0	125
Polytechnique	Instituto Politécnico de Tomar	Instituto Politécnico de Tomar Serviços de Ação	Abrantes	Médio Tejo	9	9		18	2	8	0	0	10
Totaux					1195	892	283	2370	186	1000	55	9	1250

Informations sur l'institution		Informations géographiques			Nombre de lits				Typologie des chambres (no.)				
Sous-système	IES	Géré par	Conseil de	NUTS III	Sexe féminin	Sexe masculin	Mixte	Total de lits	Individuel	Doubles	Triples	Quadruples	Total de chambres
TOTAUX GENERAUX					7263	5512	1945	15169	3380	5215	382	32	9009