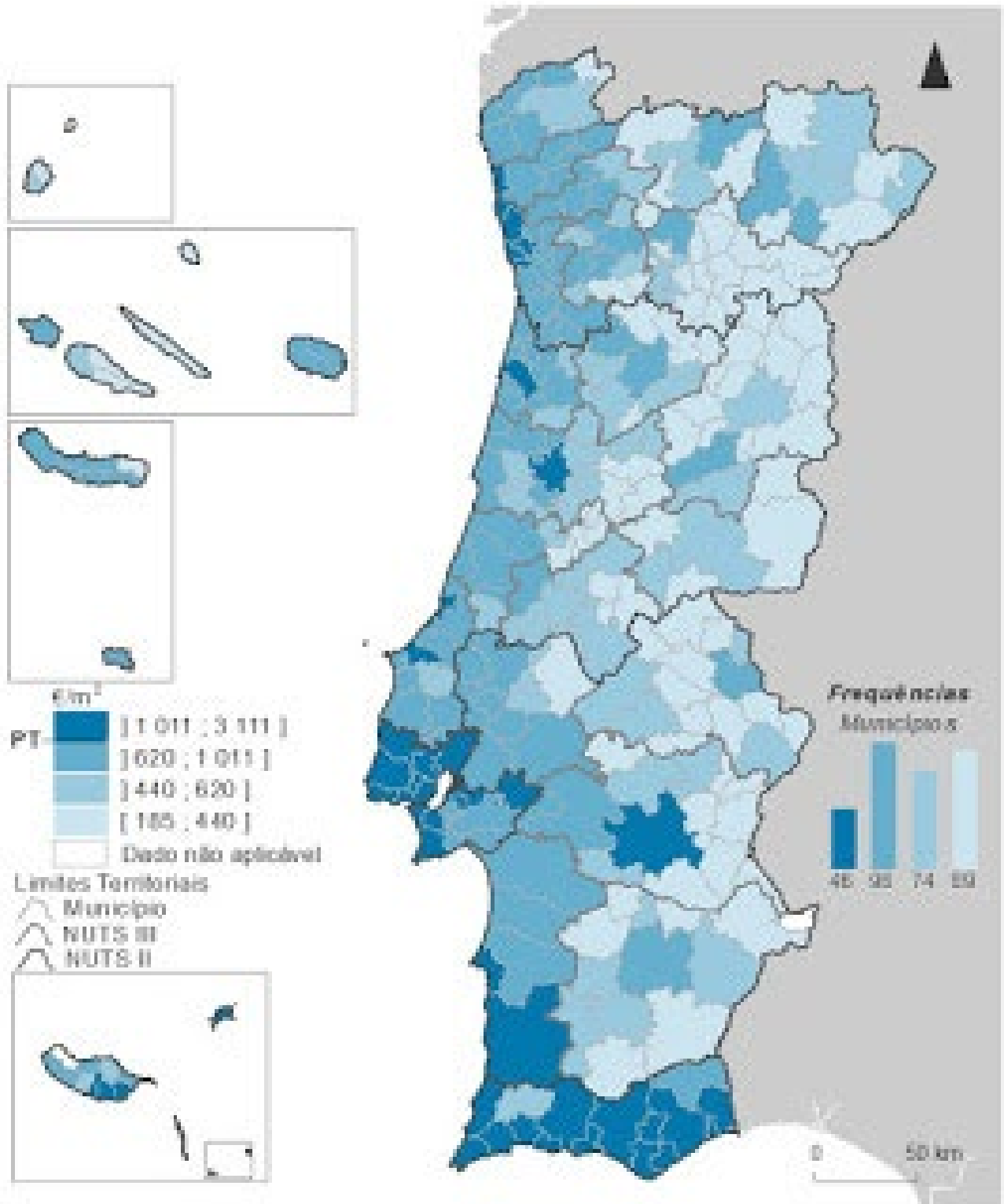


# FLASH IMMOBILIER PORTUGAL





## Logement :

# Les prix augmentent de 6,4% au Portugal



**Le prix médian des maisons au Portugal a augmenté de 6,4% en glissement annuel au premier trimestre de cette année.**

Selon les données publiées par l'INE, **le prix médian d'une maison au Portugal est maintenant de 1.011 € le m<sup>2</sup>**, la première fois qu'il est supérieur à 1.000 € /m<sup>2</sup>. La croissance des prix en chaîne a été plus modeste, à seulement 1,5 %.

**Les aires métropolitaines de Porto et de Lisbonne ont enregistré des hausses de prix avec pratiquement toutes les municipalités en hausse.** A l'exception d'Arouca, où les prix en chaîne ont baissé de -6,9%.

**La Région Algarve a suivi avec une hausse des prix de 9,7%** malgré la forte baisse de Monchique de -17,7%.

**Amadora était la commune d'AML où les prix ont le plus augmenté (22,7%) au-dessus des 20,5% enregistrés à Lisbonne.**

**Le prix moyen du capital s'élève désormais à 3.011 € le m<sup>2</sup>.** La ville de Porto avait un prix de 1.682 € /m<sup>2</sup> avec une augmentation de 22% d'une année sur l'autre.

**Où les variations de prix les plus importantes ont-elles été enregistrées ?**

Le Marvão a été en tête des hausses de prix au Portugal avec une croissance annuelle de 134%, suivi de Lajes do Pico (131,7%) et Boticas (131,5%). Alfandega da Fé et Pampilhosa da Serra ont également enregistré des augmentations de prix supérieures à 100%.

**Sur les 344 sites surveillés, seuls 83 ont enregistré des baisses de prix d'une année sur l'autre, Alijó enregistrant la plus forte baisse avec -38,7%.**



**L'immobilier construit et rénovés maintient une forte tendance à la hausse des prix, au-dessus des maisons neuves.**

**La croissance des prix des maisons neuves a été de 5% au Portugal, tandis que celle de l'existant a augmenté de 6,7%, au-dessus des 6,4% enregistrés au niveau national.**

A l'exception de Coimbra, où les prix des maisons d'occasion ont baissé de -14,8% en glissement annuel mais où les nouveaux prix ont augmenté de 7,4%. Lisbonne a également connu une augmentation plus élevée du nombre de constructions neuves par rapport à l'immobilier existant d'une année sur l'autre.

En fait, l'écart entre le prix des maisons neuves et la médiane est beaucoup plus élevé que celui de l'immobilier existant, ce qui dénonce un marché qui fait principalement le commerce des propriétés usagées.

**Juillet 2019**

**Nous sommes à votre disposition pour toutes questions.  
Nous avons des listes de biens à disposition .**